

5. 能源和碳排放審計

為了履行社會責任和追求卓越的環境，ACI根據機電工程署《建築節能條例》第610章下的“建築能耗審核實踐準則”，對各種場所進行能源審核，以審查能源消耗，運營成本和相關的能源管理機會。

此外，碳審計服務可以通過桌面分析以及我們的審核員現場教授及檢查來進行。審核工作將參照機電工程署及環保署在香港發布的《建築物（商業，住宅或公共用途）溫室氣體排放和清除的會計核算和報告指南》進行。



6. 海洋環境服務與諮詢



隨著海事行業在世界各地的主要港口受到越來越多的監管和運營，我們都有責任保護海洋環境

ACI擁有完全符合資格的顧問團隊，就海洋環境服務的各個方面提供專家意見。

7. 結構設計，噪聲控制設計

噪音屏障的主要功能是作屏蔽接收器，以免受道路交通產生的噪音的影響。在隔音屏障的詳細設計中需要考慮許多因素，例如位置，尺寸，類型和形狀，這些因素是在法定環境影響評估（EIA）研究或其他非法定噪音影響評估（NIA）研究中確定和定義的）出來。

ACI擁有符合資格的專家團隊，可就噪聲控制服務的各個方面提供專業建議。



8. 屋宇裝備噪聲與振動的控制與測量



我們根據香港特別行政區政府法規第400章—噪聲控制條例中第10和13節以及TM中的法定程序提供噪聲測量服務，以評估除住宅，公共場所或建築現場以外的其他場所產生的噪音。由我們的專業技術人員監督安裝過程作並出建糾正措施，及進行調試測試，以確保達到設計意圖。

9. 根據《環境影響評估條例》（EIAO）進行交通噪音測量

根據《環境影響評估條例》道路項目或改善工作是需要《環境許可證》。《環境影響評估條例》為環境保護及發展之間取得平衡提供了重要平台。

它提供了一個系統及清晰和透明的框架，用作評估發展項目對環境的影響以及實施有效的預防和緩解措施。

ACI與我們的專家一起提供專業的服務和交通噪音測量報告。



10. 與各實驗室的合作



ACI與實驗室合作提供環境測試，並針對建築場地，建築物和室內環境的環境質量提供專業建議。我們致力於為我們的客戶在各個範疇提供高質量的服務。

環境健康評估，調查，風險管理和培訓服務

1. 環境審查，環境監測和審核（EM & A）和環境影響評估（EIA）

環境影響評估（EIA）的目的是檢閱和評估實施發展項目對環境造成的影響。所有項目商都應承擔環境保護的責任，進行有效的環境監測和審核（EM & A），以確保項目的最佳環境效益，以及在所有相關項目的階段都能充分實施環境影響評估的要求，例如設計，建造，運營和完工。

環境監測和審核是一種指令，用於監督項目開發的環境績效，並提供一個框架，以識別和遏制潛在的不利影響，並採取適當的措施加以改善。

ACI擁有一支符合資格的團隊，可以提供有關環境服務的專業服務



2. 綠色建築和可持續發展評估，包括綠建環評(BEAM Plus)認證，綠建環評建造管理和LEED認證



能源與環境先導設計（LEED）也是廣泛使用的綠色建築評級系統，它為更健康，更有效率和節省成本的綠色建築提供了框架。

LEED的目的是：

幫助樓宇使用者達到其ESG目標；
降低運營成本
增加資產價值；和
確保生產力，安舒及健康等

ACI在須要的施工現場為BEAM和LEED認證過程提供檢查，報告和專業知識。

《香港建築環境評估法》（HK-BEAM）為樓宇使用者提供了一個單一性能標籤，以表現出建築物的整體質素。無論是住宅用途，商業用途，工業用途還是其他類型，新建築物或現有建築物，環境評估都可以應用於單幢建築物到大型發展。

建築物的評級包含七大主要範疇的表現：

綜合設計與建造管理
可持續地塊發展
能源使用
用水
健康與安舒
創新
用材及廢物管理

參與綠建環評新建建築評估的好處：

改善室內環境質素，令用家身心更健康，工作效率提升；
減少對周遭環境的污染；
向市場推廣具能源效益的樓宇、系統和設備，包括可再生能源的發展；
減少浪費食水、熱帶木材等日趨緊張的資源

3. 室內環境質量與建築環境評估

人們通常將70%的時間花在室內，並且建築物越來越緊密，室內環境成為一個重要的議題。室內環境質量（IEQ）是一項性能指標，用於顯示健康優質的居住環境的有效性。例如噪音，照明質素和空氣質素對使用者的影響等因素是室內環境質量的主要因素。

ACI室內環境質量團隊可以進行工作環境檢查，以確保健康並提高我們組織的生產力。

更好的室內環境質量可以改善建築物居住者的健康。它還可以減少員工的不滿並提高生產力。



4. 室內空氣質素（IAQ）評估



自從人類開始建造庇護所以保護自己免受自然環境的侵害以來，就一直存在有關室內空氣質素欠佳的問題。越來越多的科學證據表示，不少健康問題和不滿與室內空氣質素欠佳有關。

影響室內空氣質素的因素：

溫度
空氣流動
空中傳播的
燃燒氣體

為了關注室內空氣質素的重要性和建立室內空氣質素認證計劃，ACI提供了室內空氣質素的評估服務。我們提供詳細教授和現場檢查，以調查和檢測場所的空氣質素。ACI有責任整合和分析室內空氣質素室的測量結果，並提供緩解建議。